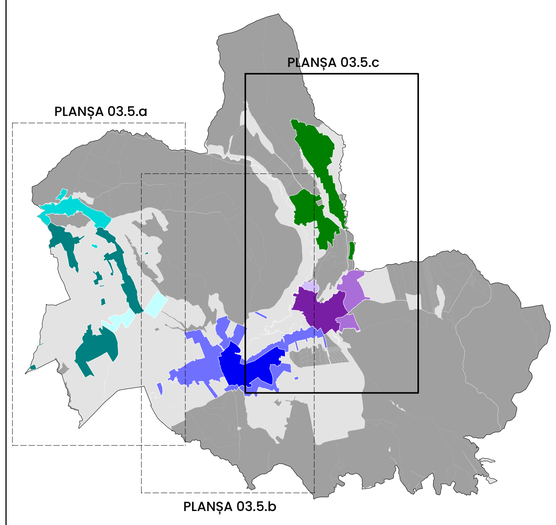

ÎNCADRARE ÎN UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ A COMUNEI PLOPU

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- **UTR 1 – SAT PLOPU**
- **UTR2 – EXTINDERE SAT PLOPU**
- **UTR 3 – SAT NISIPOASA**
- **UTR 4 – EXTINDERE EST SAT NISIPOASA**
- **UTR 5 – EXTINDERE NORD SAT NISIPOASA**
- **UTR 6 – SAT HÂRSA**
- **UTR 7 – SAT GĂLMEIA**
- **UTR 8 – EXTINDERE NORD SAT GĂLMEIA**
- **UTR 9 – EXTINDERE SUD SAT GĂLMEIA**

LEGENDA

LIMITE
LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
LIMITĂ INTRAVILAN UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ VECINĂ
LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
LIMITĂ DOCUMENTAȚIE DE URBANISM APROBATĂ
ZONĂ CENTRALĂ
LIMITA UTR
LIMITĂ ZONĂ FUNCȚIONALĂ

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- **ZF 01 – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APA**
- **ZF 02 – FOND FORESTIER**
- **ZF 03 - TERENURI AGRICOLE**
- **ZF 04 – ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE**
- **ZF 05 - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE**
- **ZF 06 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**
- **ZF 06.1 – SUBZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE**
- **ZF 07- ZONĂ CENTRALĂ**
- **ZF 08- ZONĂ MIXTĂ**
- ZF 08.1 **- SUBZONĂ MIXTĂ PROPUSĂ PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ CU FUNCȚIUNI DIN DOMENIUL LOCUIRII, COMEȚULUI, SERVICII COMERCIALE, AGREMENT**
- ZF 08.2 **– SUBZONĂ MIXTĂ PROPUSĂ PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICĂ CU FUNCȚIUNI DIN DOMENIUL UNITĂȚILOR INDUSTRIALE, LOGISTICE, COMERȚ ȘI SERVICII**
- ZF 08.3 **– SUBZONĂ MIXTĂ PROPUSĂ PENTRU DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR DE TURISM CU FUNCȚIUNI DIN DOMENIUL AGREMENTULUI ȘI A SERVICII COMERCIALE.**
- **ZF 09 – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE**
- ZF 09.1 **– SUBZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC DIN DOMENUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI BIROURI**
- ZF 09.2 **– SUBZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC DIN DOMENUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII**
- ZF 09.3 **– SUBZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC DIN DOMENUL SĂNĂTĂȚII ȘI ASISTENȚEI SOCIALE**
- ZF 09.4 **– SUBZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC DIN DOMENUL CULTURII ȘI CULTELOR**
- **ZF 10 – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII**
- **ZF 11 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPEMENTARE**
- ZF 11.1 .1 **– SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE**
- ZF 11.1.2 **– SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ÎN ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE**
- ZF 11.2 **– SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU PERMISIVITATE PENTRU COMEȚ ȘI SERVICII**
- ZF 11.3**– SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI A CAZARII TURISTICE**
- ZF 11.4 **– SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE REGLEMENTATĂ PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE**
- **ZF 13 ZONĂ GOSPODĂRII COMUNLE**
- ZF 13.1 **- SUBZONĂ CIMITIRE**
- **ZF 14 – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT**
- ZF 14.1 **– SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE FOLOSINȚĂ PUBLICĂ ȘI SPORT**
- ZF 14.2 **– SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU PROTECȚIA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CURSURILOR DE APA**
- **ZF 15– ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
- **ZF 16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE**
- **ZF 17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE**

OPERAȚIUNI URBANE
ZONĂ SONDE NEFUNCTIONALE PROPUSE SPRE ECOLOGIZARE
ZONĂ PROPUSĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
TRASEU DRUM JUDEȚEAN
TRASEU DRUM COMUNAL
ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂILOR DE COMUNICAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONE PROTEJATE
MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
ZONĂ DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC GRUPA B
CLĂDIRE CU VALOARE ARHITECTURALĂ / URBANISTICĂ PROPUSĂ SPRE CLASARE
ZONĂ PROTEJATĂ A IMOBILELOR PROPUSE SPRE CLASARE ÎN GRUPA B
SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
CAPTARE DE APĂ (FORAJ EXISTENT / DEZAFECTAT)
STAȚIE DE POMPARE A APEI
REZERVOR APĂ
CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE APĂ
STAȚIE DE EPURARE
STAȚIE DE POMPARE A APEI UZATE EXISTNT / PROIECTATĂ
LEA 20kV
POST DE TRANSFORMARE
CONDUCTĂ COLECTOARE ȚIȚEI DEZAFECTATĂ

ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
ZONĂ DE PROTECȚIE A CONSTRUCȚIILOR ȘI CULOARELOR TEHNICE
ZONĂ DE PROTECȚIE A SUPRAFEȚELOR ACOPERITE PERMANENT DE APĂ
ZONĂ DE PROTECȚIE A FONDULUI FORESTIER: 50 M DE LA LIZIERA PĂDURII
ZONĂ DE PROTECȚIE ECHIPAMENT CNS DVOR

ZONE DE RISC
ZONĂ CU RISC DE ALUNECARE A TERENULUI

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015
PH-II-m-B-16572 Biserica de lemn "Sf. Anastasie si Chiril"sat PLOPU, prima jumătate a sec. XIX

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
1. PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI PARCELARE TEREN INTRAVILAN (S teren=49900mp) PENTRU ZONA LOCUINTE, ZONA INSTITUTII SI SERVICII, ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT, ZONA TEHNICO EDILITARA SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE (S studiu=54776.00 mp)
2. PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (T63-P.V2742/1; De274213 - 8665MP) ZONA UNITATI AGRICOLE"
3. PUZ RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE (S = 12987mp) SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE SI ZONA MIXTA LOCUINTE/ INSITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA UNITATI AGRICOLE - AMENAJARI PISCICOLE/ INSTITUTII SI SERVICII DE TURISM, ZONA TERENURI AFLA TE PERMANENT SUB APE SI ZONA CAI DE COMUNICATJ RUTIERE (Sst=15038 mp)
4. PUZ – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE IN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT, ZONA CAI DE COMUNICATII SI ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI PARCELARE TEREN PENTRU TINERI CASATORITI (Sst=7965mp)

BENEFICIAR	DENUMIRE PROIECT
PRIMARIA COMUNA PLOPU comuna Plopu, str. Principala nr. 162, Județul Prahova. CUI 2844626 telefon: 0244 460 592, fax: 0244 460 786	ACTUALIZAREA ȘI ELABORAREA ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PLOPU, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT	**DENUMIRE PLANȘA**
GEODATA SERVICES S.R.L. Municipiul București, strada Siriului, nr. 22-26, etaj 6, Sector 1. CUI 40188478, R.C. J40/16727/2018 email: office@geodata-services.com; telefon 0729 000 002	REGLEMENTĂRI URBANISTICE – UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ SATE : HÂRSA și NISIPOASA

DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	GD 3660
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	03.5.c
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 5 000
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	06.2023
PROIECTAT /	urb. Ioana AFLOREI	DATA REVIZIE	06.2026
	urb. Ioana CÎMPINEANU		
	urb. Ioana DULF		
	urb. Felicia ILIESCU		
	urb. Victoria MATEI		
	ing. Daniela STOICESCU		
	geogr. Cornelia TUDOSE		
	ing. Iulian BOBEȘ		
	urb. Dan JOTU		

RUR Paul Daniel CĂ. JOTU master urbanist DDDE

dimensiuni ISO A0 : 1189 x 841 mm